



Bostadsrättsföreningen  
**HÄSTÄNGEN**

## Mäklarinformation

**Org.nr 716447-7403**

### **ALLMÄNT**

Byggnadsår 1989-1990

Föreningen bildades 1989-09-22

Äkta bostadsrättsförening

Antal bostadrätter: 74

Kvarterslokal med plats för ca 30 personer, kök, bastu med dusch.

Garage i långa ingår till samtliga lägenheter. 52 parkeringsplatser finns inom området.

Föreningen äger tomtmarken.

Ingen juridisk person eller samägande av person som inte ska bosätta sig i lägenheten godtas som medlem.

Avskrivningsmetoden av byggnader sker enligt linjär avskrivning enligt nya regler från 2014.

### **AVGIFTEN**

Betalas per månad.

Vattenavgift tillkommer, fast och rörlig preliminär avgift.

Grundutbud för kabel-TV ingår i avgiften (ComHem)

Bostadsrättsinnehavaren tecknar eget abonnemang för värme, el och internet.

Internetuppkoppling Adsl eller via Comhems TV-uttag.

### **ÖVRIGA AVGIFTER**

Överlåtelseavgift tas ut och betalas av köparen, 800 kronor.

Pantsättningsavgift tas ut med 400 kronor.

### **EKONOMI**

[Årsredovisning 2018 - Stadgar](#)

Stabilt.

Avgiften har varit densamma under flera år.

Vid eventuella förhöjda kostnader för större renoveringar kan avgiften höjas.

## **SKÖTSEL**

Sköta om egna tomten samt gemensamma områden, både sommar som vinter, snöskottning. Gårdsstädning vår och höst.

Ingen anställd fastighetskötare finns.

## **TEKNISK INFORMATION**

Uppvärmning: Vattenburen värme. Frånluftsvärmepump

### **Utfört underhåll:**

Altandörrar (klart 2016)

Kvarterslokal (klart 2017)

Fasadrenovering inklusive målnin (klart 2018)

Spolning av värmesystem (klart 2018)

Ventilationsrengöring (Genomförd 2018)

Pannbyten vid behov

Fönster och dörrbyten vid behov

### **Pågående och kommande underhåll:**

Balkongdörrar avslutas under 2018

Fönsterbyte start 2019

Ytterdörrar start 2020

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för renovering av badrum, kök och tvättstuga samt övriga utrymmen i lägenheten. Se våra stadgar.

Föreningen ansvarar för reparationer och byte av panna.

Radonmätning har inte gjorts.

## **ÖVRIGT**

Ingen ekonomisk eller teknisk förvaltare finns. Hjälp av SBC tas vid upphandling av större reparationer.

Avgiftsavisering och bokslut utförs av LRF Konsult i Vänersborg.

Auktoriserad revisor är Martin Johansson, Revisorscentrum i Skövde.

## **Adress**

Brf Hästängen

c/o Sven Forsell

Hästängegatan 42

462 41 Vänersborg

Telefon: 0706705739