

# Årsredovisning

för

## **Bostadsrättsföreningen Hästängen**

716447-7403

Räkenskapsåret

2017<sub>7</sub>

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästängen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att förvalta bostäder åt sina medlemmar. Det finns 6 gårdar på området med både fristående hus och parhus. Fotbollsplan och lekplats finns. Husen är byggda på berg utifrån naturens egna förutsättningar. Det finns många fina grönområden i området och i närliggande natur.

#### Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Hästängen 1 på Onsjöområdet i Vänersborgs kommun med därpå uppförda 74 st småhusfastigheter med en bostadsrätt i varje.

Fastigheterna har under 1989-1990 uppförts genom totalentreprenad av NCC Bygg AB.

Föreningen har sitt säte i Vänersborg och fastigheternas adress är Hästängegatan..

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

8 st	3 rum och kök	79,4 kvm bostadsyta
12 st	4 rum och kök	110,1 kvm bostadsyta
12 st	5 rum och kök	118,5 kvm bostadsyta
9 st	5 rum och kök	118,5 kvm bostadsyta
23 st	4 rum och kök	107,7 kvm bostadsyta
7 st	5 rum och kök	116,7 kvm bostadsyta
1 st	4 rum och kök	143,0 kvm bostadsyta
1 st	5 rum och kök	145,0 kvm bostadsyta
1 st	5 rum och kök	142,0 kvm bostadsyta
74 st	Garage	
52 st	P-platser	

Total tomtarea uppgår till = 45 000 kvm

Total bostadsarea uppgår till= 8 169 kvm

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Fastigheterna har vid den allmänna fastighetstaxeringen 2018 föreslagits ett taxeringsvärde uppgående till 56 543 000 kr.

#### Skatter

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22%. Föreningens underskottsavdrag enligt årets inkomstdeklaration uppgår till 8 943 515 kr. *ny*

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

#### ***Ekonomi***

Föreningens resultat visar ett överskott med 437 tkr (f år 1 950 tkr), vilket är en minskning mot föregående år med 1 513 tkr. Det minskade resultatet förklaras främst av att det löpande underhållet har ökat med 1 884 tkr pga målningsarbeten. Räntekostnaderna har minskat med 368 tkr jämfört med föregående år pga av lägre räntesats på omskrivet lån.

I en bostadsrättsförening vill man även mäta resultatet efter fondförändringar, vilket långsiktigt bättre speglar en bostadsrättsförenings resultat. Resultatet efter fondförändringar kan sägas visa resultatet exklusive årets underhållskostnader men inklusive en genomsnittlig årlig underhållskostnad. Med beaktande av avsättning och ianspråktagande av underhållsfond, vilken endast redovisas som eget kapital i balansräkningen, har årets resultat uppgått till 1 116 tkr.

#### ***Utfört underhåll***

Föreningen har under 2017 utfört underhåll och reparationer av löpande karaktär för 2 454 tkr, varav 1 731 tkr avser målning av Gård 1. Under året har även gårdslokalen renoverats av medlemmarna, bl.a. har fasaden målats om och nytt golv har lagts inne.

#### ***Kommande underhåll***

Målning och byte av panel kommer att fortsätta. Planen är att genomföra en gård per år, 1 gård återstår. Målning av Gård 2 är planerad att göras under 2018. Målningsarbeten sker i den takt som ekonomin tillåter. Service och utbyte av värmepannor sker efter behov.

Enligt föreningens underhållsplan uppgår underhållsbehovet till 1 407 tkr per år, vilket styrelsen bedömer ska täckas av underhållsfond och kommande års avsättningar.

### **Medlemsinformation**

#### ***Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer***

<b><i>Ordinarie ledamöter</i></b>	<b><i>Utsedd av</i></b>	<b><i>Vald t.o.m årsstämman</i></b>
Sture Flod (ordf.)	Föreningen	2019
Ann-Sofie Eriksson (kassör)	"	2019
Sven Forsell (sekr)	"	2019
Leif Dahlberg	"	2018
Lars Carlsson	"	2018
<b><i>Styrelsesuppleanter</i></b>		
Robert Jonsson	"	2018
Maria Zetterlund	"	2018
<b><i>Revisorer</i></b>		
Martin Johansson, aukt revisor	"	2018
Anders Karlsson, aukt.revisor (revisorssuppleant)	"	2018

#### ***Firmateckning***

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

#### ***Boendeavgifter***

Årsavgifterna har inte höjts under året. Utgående årsavgifter utgör vid verksamhetsåret slut 686 kronor

per kvadratmeter bostadsyta.

### Överlåtelse

Föreningen har 74 medlemmar både vid årets början och vid årets slut. Under 2017 har 10 överlåtelse av bostadsrätter skett ( f år 8 st). Kreditupplysning har gjorts i alla överlåtelse.

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2017-05-18.

Styrelsen har även hållit 11 protokollförda möten.

Föreningen har under året genomfört 2 städdagar där uppslutningen var likt tidigare år. När det lackades mot jul arrangerades en glöggkväll med tipspromenad i området, mycket uppskattad av de som var med.

### Avtal

Föreningen har följande avtal avseende:

Länsförsäkringar            Fastighetsförsäkring  
Com Hem                    Kabel-TV

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning	5 797	5 806	5 806	5 805
Resultat efter finansiella poster	437	1 950	-271	-576
Soliditet (%)	14	13	10	11
Lån per kvm bostadsyta	6 888	6 940	6 992	7 097

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 169 918	3 251 478	-1 757 027	1 950 104	8 614 473
Disposition av föregående års resultat:			1 950 104	-1 950 104	0
Reservering underhållsfond		1 406 750	-1 406 750		0
Ianspråktagande av underhållsfond		-2 085 222	2 085 222		0
Årets resultat				437 119	437 119
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 169 918</b>	<b>2 573 006</b>	<b>871 549</b>	<b>437 119</b>	<b>9 051 592<sub>g</sub></b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 077
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 406 750
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 085 222
årets vinst	437 119
	<b>1 308 668</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 308 668
	<b>1 308 668</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*hj*

## Resultaträkning

	Not 1	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 796 505	5 806 222
Övriga rörelseintäkter		40 007	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 836 512</b>	<b>5 806 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-3 287 685	-1 358 425
Övriga externa kostnader		-197 547	-187 458
Styrelse- och personalkostnader		-117 492	-125 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-844 466	-864 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 447 190</b>	<b>-2 536 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 389 322</b>	<b>3 269 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-952 219	-1 319 837
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-952 203</b>	<b>-1 319 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>437 119</b>	<b>1 950 104</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>437 119</b>	<b>1 950 104</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>437 119</b>	<b>1 950 104</b>

## Balansräkning

Not  
1

2017-12-31

2016-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	61 830 470	62 665 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	588 692	27 559
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 419 162</b>	<b>62 692 953</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**62 419 162**

**62 692 953**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		15 373	28 199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 373</b>	<b>28 199</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 141 426	3 282 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 141 426</b>	<b>3 282 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 156 799</b>	<b>3 310 379</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**66 575 961**

**66 003 332**<sub>Hy</sub>

## Balansräkning

Not  
1

2017-12-31

2016-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

5 169 918

5 169 918

Fond för yttre underhåll

2 573 006

3 251 478

**Summa bundet eget kapital**

**7 742 924**

**8 421 396**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

871 549

-1 757 027

Årets resultat

437 119

1 950 104

**Summa fritt eget kapital**

**1 308 668**

**193 077**

**Summa eget kapital**

**9 051 592**

**8 614 473**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

55 844 988

56 268 988

**Summa långfristiga skulder**

**55 844 988**

**56 268 988**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

424 000

424 000

Leverantörsskulder

678 656

119 456

Skatteskulder

11 933

13 715

Övriga skulder

15 795

14 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

548 997

547 835

**Summa kortfristiga skulder**

**1 679 381**

**1 119 871**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**66 575 961**

**66 003 332<sub>y</sub>**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 321 870	87 321 870
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 321 870</b>	<b>87 321 870</b>
Ingående avskrivningar	-13 682 347	-12 847 423
Årets avskrivningar	-834 924	-834 924
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 517 271</b>	<b>-13 682 347</b>
Ingående nedskrivningar	-10 974 129	-10 974 129
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 974 129</b>	<b>-10 974 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 830 470</b>	<b>62 665 394</b>
varav mark	305 000	305 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 345	482 345
Inköp	593 168	
Försäljningar/utrangeringar	-157 469	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>918 044</b>	<b>482 345</b>
Ingående avskrivningar	-454 786	-424 990
Försäljningar/utrangeringar	134 976	
Årets avskrivningar	-9 542	-29 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 352</b>	<b>-454 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>588 692</b>	<b>27 559</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	54 148 988	54 572 988
	<b>54 148 988</b>	<b>54 572 988</b>

### Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank Hypotek	1,770	3 mån rörligt	2 361 016	2 461 016
Swedbank Hypotek	1,520	2018-09-25	18 679 972	18 679 972
Swedbank Hypotek	1,110	2019-05-24	17 676 500	17 838 500
Swedbank Hypotek	1,450	2020-06-17	17 551 500	17 713 500
			<b>56 268 988</b>	<b>56 692 988</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			424 000	424 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	82 456 000	82 456 000
	<b>82 456 000</b>	<b>82 456 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

För årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Åsa Svensson, LRF Konsult AB

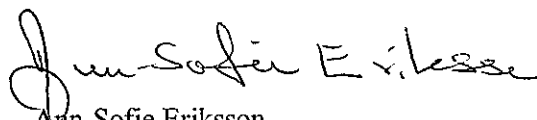
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

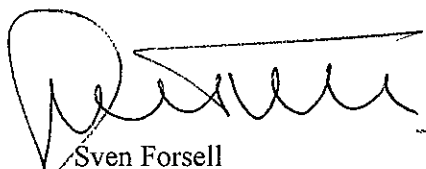
Vänersborg 2018-04- 10



Sture Flod



Ann-Sofie Eriksson



Sven Forsell



Leif Dahlberg



Lars Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-04- 16



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästängen  
Org.nr 716447-7403

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hästängen för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# REVISORS CENTRUM.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hästängen för år 2017, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

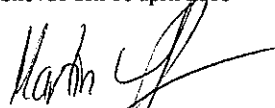
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde den 16 april 2018



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor