



Bostadsrättsföreningen
HÄSTÄNGEN

Mäklarinformation

Bostadsrättsföreningen Hästängen
Org.nr 716447-7403

ALLMÄNT

Byggnadsår 1989-1990
Föreningen bildades 1989-09-22
Äkta bostadsrättsförening

Antal bostadrätter: 74

Gemensamhetsutrymmen:

Kvarterslokal med plats för ca 30 personer, kök, bastu med dusch.

Parkering:

Garage i länga ingår till samtliga lägenheter. 52 parkeringsplatser finns inom området.

6 laddplatser för el/hybrid-bilar finns. Eget abonnemang hos MER Sweden krävs (kundservice.se@mer.eco Telefon: 077 44 33 900)

Föreningen äger tomtmarken.

Ingen juridisk person eller samägande av person som inte ska bosätta sig i lägenheten godtas som medlem.

Avskrivningsmetoden av byggnader sker enligt linjär avskrivning enligt nya regler från 2014.

AVGIFTEN

Betalas per månad.

Vattenavgift tillkommer, fast (60 kr/mån) och rörlig preliminär avgift (slutdebitering efter avläsning 1 ggr/år).

TELE2 gruppavtal för fiber (100/100) och digital-tv ingår till en kostnad av 171 kr/månad/hushåll (obligatorisk).

ÖVRIGA AVGIFTER

Överlåtelseavgift tas ut och betalas av köparen, 800 kronor.

Pantsättningsavgift tas ut med 400 kronor.



Bostadsrättsföreningen
HÄSTÄNGEN

EKONOMI

God ekonomi.

Avgiften har varit densamma under flera år och inga höjningar är planerade.

SKÖTSEL

Sköta om egna tomten samt gemensamma områden, både sommar som vinter, snöskottning. Gårdsstädning vår och höst.

Ingen anställd fastighetsskötare finns.

TEKNISK INFORMATION

Uppvärmning: Vattenburen värme via frånluftsvärmepump med elpatron

Utfört underhåll:

Altandörrar (klart 2016)

Kvarterslokal (klart 2017)

Fasadrenovering inklusive målning (klart 2018)

Spolning av värmesystem (klart 2018)

Ventilationsrengöring (genomförd 2018)

Balkongdörrar (klart 2019)

Fönsterbyte, öppningsbara övervåning (klart 2022), övriga fönster efter behov

Installation av solceller på garagetak Gård 4 (klart 2023)

Pannbyten vid behov

Pågående och kommande underhåll:

Översyn av samtliga garageportar

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för renovering av badrum, kök och tvättstuga samt övriga utrymmen i lägenheten. Se våra stadgar.

Föreningen ansvarar för reparationer och byte av panna.

Radonmätning har inte gjorts.

ÖVRIGT

Ingen ekonomisk eller teknisk förvaltare finns. Hjälpt av SBC tas vid upphandling av större reparationer.

Avgiftsavisering och bokslut utförs av Ludvig & Co i Vänersborg.

Auktoriserad revisor är Martin Johansson, Revisorscentrum i Skövde.



Bostadsrättsföreningen
HÄSTÄNGEN

Styrelsen

Sture Flod, nr 60

Ordförande

tel 070-298 33 17

ordforande@hastangen.se

Sven Forsell, nr 42

Kassör

tel 070-670 57 39

kassor@hastangen.se

Lenah Skärstrand, nr 52

Sekreterare

tel 0521-144 59

sekreterare@hastangen.se

Magnus Olofsson, nr 94

Ledamot

tel 073-060 24

magnus.olofsson@hastangen.se

Nicklas Hallberg, nr 6

Ledamot

tel 073-629 42 82

nicklas.hallberg@hastangen.se

Leif Dahlberg, nr 130

Suppleant

tel 073-046 01 24

leif.dahlberg@hastangen.se

Bo Ekberg, nr 25

Suppleant

tel 070-249 76 40

Bo.ekberg@hastangen.se