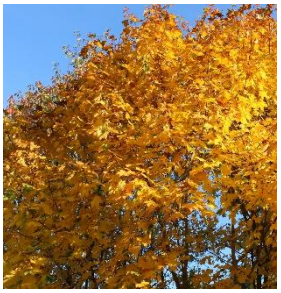
Välkommen till Hästängen















Hästängen är ett omtyckt område som ibland benämns ”Bullerbyn”. Och visst låter det hemtrevligt? Vi hoppas att du ska trivas och känna att här har Du ”kommit hem”.

Här trivs såväl barn som medelålders och pensionärer. Här finns närhet till skola, förskola och kommunikationer och här finns stora möjligheter till lek utan risk för trafik. Här finns fina promenadstråk längs Göta Älv och upp i skogen mot Onsjö golfbana. Här har du en egen täppa där Du kan tillgodose ditt trädgårdsintresse utan att slita ut dig eller bara sitta på uteplatsen och ta en kaffe tillsammans med dina nya grannar.

I det här materialet hittar du presentation av styrelsen, kontaktuppgifter samt ordnings- och trivselregler.

Med jämna mellanrum bjuder vi in nyinflyttade till ett välkomstmöte i vår föreningslokal. Då får du möjlighet att lära känna styrelsen och några av dina nya grannar. En inbjudan kommer i din brevlåda när det närmar sig.

Besök vår hemsida, **hastangen.se** och registrera dig så får du tillgång till mer material och information som gäller oss som bor här på Hästängen. Som boende loggar du in med Användarnamn **Brf Hästängen** och Lösenord **7934**

Om Du har frågor, tveka inte att kontakta oss!

Styrelsen

Sture Flod, nr 60
Ordförande
Sture leder styrelsens arbete och ansvarar bland annat för försäkringsfrågor.
Nås enklast på tel 070-298 33 17 eller e-post
ordforande@hastangen.se

Sven Forsell, nr 42
Kassör
Sven ansvarar för frågor såsom överlåtelser, fakturor, avgifter, bokföring.
Nås enklast på tel 070-670 57 39 eller e-post
kassor@hastangen.se

Lenah Skärstrand, nr 52
Sekreterare
Lenah ansvarar för styrelsens mötesprotokoll, informationsmaterial samt hemsida. Nås enklast på tel 0521-144 59
eller e-post
sekreterare@hastangen.se

Magnus Olofsson, nr 94
Ledamot
Nås enklast på tel 073-060 24 00 eller e-post
magnus.olofsson@hastangen.se

Thomas Lindgren Nilsson, nr 33
Ledamot
Nås enklast på tel 070-728 37 36 eller e-post
thomaslindgrennilsson@hastangen.se

Helene Malmberg, nr 12
Suppleant
Nås enklast på tel 070-312 72 62 eller e-post
helene.malmberg@hastangen.se.

Thomas Settergren, nr 68
Suppleant
Nås enklast på tel 073-310 98 85 eller e-post
thomas.settergren@hastangen.se

Allmänna frågor till styrelsen mailas till:

sekreterare@hastangen.se

Vårt mål är att alla skall trivas

En bostadsrättsförening bygger på gemenskap och delaktighet. Vårt gemensamma boende blir vad vi gör det till. En förutsättning för ett trevligt och trivsamt boende är att föreningens medlemmar hjälps åt och visar varandra ömsesidig hänsyn. Föreningens ordnings- och trivselregler syftar till att vårt område ska ge alla boende möjlighet att trivas. De är ett komplement till stadgarna och ska därför efterlevas.

Städdagar

En lördag på våren och en lördag på hösten har vi städdagar i syfte att hålla fastigheterna och utemiljön fin. Vi hjälps åt med att t.ex. sopa och kratta. Vi brukar börja 9.30 och hålla på till 14.00. Om Du har speciella skäl att inte delta kontaktar Du ditt gårdsombud för uppgifter en annan dag.

Parkering och garage

Parkering är endast tillåten i garagen och parkeringsrutorna. Parkera inte på infartsvägarna, gårdarna eller framför garageportarna, utryckningsfordon mm måste kunna komma fram. Det är tillåtet att köra in på gårdarna för i- och avlastning, men bilen får inte stå parkerad inne på gården. Vi har begränsat med P-platser inom området varför bilen ska ställas in i garaget.

Garaget ska av brandsäkerhetsskäl inte användas som förråd. I garagen finns eluttag säkrade till 10 A, vilket innebär att det inte är tillåtet att använda motorvärmare, värmefläkt eller ladda elbil.
Det finns 6 laddplatser för elbilar. Dessa är placerade vid garagen vid gårdarna 3, 4 och 6. Platserna ska endast användas när bilen laddas, när laddning är klar ska bilen flyttas.

Snöröjning och sandning

Alla bostadsrättsinnehavare är ansvariga för snöröjning och sandning inom området. Frivilliga i föreningen kör vår traktor på vintern och skottar på parkeringsplatser och gårdar. Eftersom det sker på frivillig basis finns ingen garanti för hur snabbt det kan ske efter att snön fallit. Det är därför värdefullt att vi hjälps åt att skotta på gårdarna. För cykelvägen genom området ansvarar kommunen för snöröjningen. Sandlådor finns på två ställen inom området där man kan ta sand.

Bredband, TV och telefoni

Föreningen har gruppavtal med Tele2 som leverantör av bredband (500/105000), tv och telefoni. Avgiften är för närvarande 171 kr/månad. Vänd er till Tele2 för att anmäla abonnemang.

Viktigt att vi respekterar varandra

Hundar och katter

Hundar och katter kan vara det bästa som finns hos i varje fall ägaren, men de kan också vara ett obehag för grannarna om inte ägaren tar sitt ansvar. Det är ägarens ansvar att både skydda djuren och se till att de inte ställer till med obehag för varandra eller för människor. Många människor är rädda för hundar/katter, en del är allergiska och en del tycker helt enkelt inte om djur. Grannsämja kräver hänsyn. För alla djur gäller tillsyn. Med det följer också att ägaren tar ansvar för de exkrementer som djuret lämnar efter sig. För hundar gäller påsar och i området finns gott om korgar där dessa påsar kan slängas. Har man katt bör man se till att den inte lämnar exkrementer efter sig i rabatter eller sandlådor. När det gäller katter rekommenderas kastrering då okastrerade katter ofta söker konflikt och ger sig in i slagsmål med andra katter. Det är inte trevligt när katter springer på grannens tomt, in i huset eller ligger i grannens trädgårdsmöbler, en rimlig tillsyn är därför nödvändig.

Ohyra

Att drabbas av skadedjur i lägenheten är en obehaglig upplevelse.

Föreningen har försäkring för skador uppkomna av skadedjur och dessutom avtal om sanering. Om ni får problem med getingar, myror, möss eller annat skadedjur anmäl detta på http://www.LFsanering.se eller på telefon 020-59 00 10. Ange försäkringsnummer 2091126*06.

Sopor

Det är viktigt att soporna förpackas på ett bra sätt. Var och en ansvarar för sina sopor och att dessa sorteras i rätt kärl i våra soprum eller lämnas till återvinningscentralen. På sommarhalvåret läggs trädgårdsavfall i avsedda kärl. För den allmänna trivseln måste vi hjälpas åt att hålla rent utomhus. Skräp och papper måste plockas upp från rabatter och gångar. Det är viktigt att området ser snyggt och prydligt ut.

Fester och musik

Hög volym på festen tycker många är kul, men det är inte så roligt för dem som försöker sova några meter bort. Även i våra friliggande bostadsrätter förmedlas basvibrationer och ljud ganska väl. Samtidigt får man som granne acceptera att det ibland kan vara lite mer ljud än normalt.

Grundregeln är att efter kl. 22.00 ska det vara tyst. Observera att föräldrar hålls ansvariga för sina barn.

Bygga och underhålla

Alla förändringar i utemiljön ska ske med styrelsens godkännande. Detta inkluderar t.ex. nedtagning av träd. För en del ändringar, t.ex. altaner, friggebodar, växthus och förråd krävs även bygglov som man begär från kommunen. När det gäller renoveringsarbeten inne i bostaden får man göra vissa saker, t.ex. lägga nya golv, tapetsera/måla och byta ut vitvaror utan att fråga styrelsen om tillstånd. Vill Du göra ingrepp i en bärande vägg, dra nya rör eller liknande måste Du dock ha styrelsens godkännande. Om Du är osäker på var gränsen går, kontakta någon i styrelsen innan Du sätter igång. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas av dig och av föreningen framgår av stadgarna. Om något går sönder måste Du se till att det repareras. Det är särskilt viktigt att Du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Kontakta ditt försäkringsbolag och se till att Du har en bostadsrättsförsäkring som tillägg till din hemförsäkring. Om Du anser att det är föreningen som ska betala reparationen måste Du kontakta styrelsen före reparationsarbetet påbörjas.

Du får inte på eget bevåg genomföra reparationer och i efterhand fakturera föreningen.

Att sälja

Om Du vill sälja din bostadsrätt tänk på att;

- överlåtelsen endast är giltig under förutsättning att bostadsrättsföreningens styrelse beviljar köparen inträde i föreningen,
- meddela styrelsen att Du tänker sälja bostadsrätten och anmäl köparens namn, personnummer, nuvarande adress och telefon, din nya adress och telefon, överlåtelsedatum, tillträdesdatum samt pris,
- informera köparen om att föreningen tar ut en administrativ avgift.

Du måste dessutom skicka en kopia av kontraktet till styrelsen, underskrivet av både säljaren och köparen.

Bollspel och utelekar

Bollspel är inte tillåtet på gårdarna eller parkeringsplatserna utan hänvisas till vår fotbollsplan. Tänk på att det är Du som förälder som är ansvarig om det skulle ske någon olycka till följd av missriktade bollar.

Tack till alla medlemmar som
gör vårt område så trivsamt!

Våra gårdsombud

På varje gård finns ett gårdsombud. Kanske har ditt gårdsombud redan ”knackat på” och presenterat sig. Det är gårdsombudets uppdrag att ta hand om nyinflyttade och visa nya medlemmar till rätta. Gårdsombudet är ingen fastighetsskötare, men har lite extra koll och samordnar gårdens skötsel. Några av gårdsombuden har genomgått en viss utbildning för att kunna åtgärda fel på pannorna. Gårdsombudet representerar gården vid en del styrelsemöten och alla sex gårdsombuden tillsammans fungerar som valberedning inför årsstämman.

Gård 1
Nr 104 - 130
Elisabeth Fjellman, nr 114

Gård 2
Ojämna nummer (25 – 49)
Johan Andersson, nr 29

Gård 3
Nr 78 - 98
Maria Karlsson, nr 90

Gård 4
Nr 46 - 76
Jan-Olov Kull, nr 64

Gård 5
Nr 22 - 44
Ingegerd Björlén, nr 42

Gård 6
Nr 2 - 20
Patrik Johansson, nr 16