



Ansvar för yttre underhåll av tillbyggnader

Syftet med detta dokument är att klargöra hur föreningen ser på olika former av tillbyggnader och vem som har underhållsansvaret för dem. Styrelsen inventerar regelbundet området för att tillse att underhållet sköts på ett korrekt sätt. I de fall bostadsrättsinnehavaren, efter uppmaning, åsidosatt underhållet kommer detta att göras av anlita firma. Föreningen kommer då att välja den billigaste lösningen, vilket kan innebära att tillbyggnaden återställs till originalskick och/eller rivs.

Styrelsen har beslutat om följande kategorisering och ansvarsfördelning.

Original

Detta omfattar de tillbyggnader som antingen byggdes tillsammans med huset och som inte förändrats väsentligt till form/utseende eller som har byggts till i ett senare skede på ett sådant sätt att tillbyggnaden är att se som en fast del av byggnaden. För underhåll av dessa svarar föreningen.

Anpassade

Detta omfattar de tillbyggnader som byggdes tillsammans med huset (original) men som därefter har förändrats väsentligt av bostadsrättsinnehavaren. För underhåll av dessa svarar bostadsrättsinnehavaren.

Med väsentlig förändring menas t ex:

- Ytan har ökat med mer än 20% av originalytan
- Satt upp tak över en altan
- Bytt räcke som markant skiljer sig från originalutseendet och/eller från föreningens riktlinjer.

Egna konstruktioner

Detta omfattar de tillbyggnader som byggts efter huset uppfördes. För underhåll av dessa svarar bostadsrättsinnehavaren.

Underhåll

Med underhåll menas:

- Regelbunden tillsyn, t ex för att kontrollera att räcken håller.
- Måla enligt föreningens riktlinjer
- Reparera

Vi vill ha ett område som är snyggt och fräscht!

Om ni har frågor/synpunkter, kontakta styrelsen.

Med vänlig hälsning,
Tobias Ekenstam, Sekreterare