

Mäklarinformation

Bostadsrättsföreningen Hästängen
Org.nr 716447-7403

ALLMÄNT

Byggnadsår 1989-1990
Föreningen bildades 1989-09-22
Äkta bostadsrättsförening
Antal bostadrätter: 74

Gemensamhetsutrymmen:
Kvarterslokal med plats för ca 30 personer, kök, bastu med dusch.

Parkering:

Garage i långa ingår till samtliga lägenheter. 52 parkeringsplatser finns inom området.
6 laddplatser för el/hybrid-bilar finns. Eget abonnemang hos MER Sweden krävs
(kundservice.se@mer.eco Telefon: 077 44 33 900)
Föreningen äger tomtmarken.
Ingen juridisk person eller samägande av person som inte ska bosätta sig i lägenheten godtas som medlem.
Avskrivningsmetoden av byggnader sker enligt linjär avskrivning enligt nya regler från 2014.

AVGIFTEN

Betalas per månad.
Vattenavgift tillkommer, fast (60 kr/mån) och rörlig preliminär avgift (avläsning 1 ggr/år).
TELE2 gruppavtal för fiber (100/100) och digital-tv ingår till en kostnad av 171 kr/månad/hushåll.

ÖVRIGA AVGIFTER

Överlåtelseavgift tas ut och betalas av köparen, 800 kronor.
Pantsättningsavgift tas ut med 400 kronor.

EKONOMI

[Årsredovisning 2021 - Stadgar](#)

God ekonomi.
Avgiften har varit densamma under flera år och inga höjningar är planerade.

SKÖTSEL

Sköta om egna tomten samt gemensamma områden, både sommar som vinter, snöskottning.
Gårdsstädning vår och höst.
Ingen anställd fastighetsskötare finns.



TEKNISK INFORMATION

Uppvärmning: Vattenburen värme via frånluftsvärmepump med elpatron

Utfört underhåll:

Altandörrar (klart 2016)

Kvarterslokal (klart 2017)

Fasadrenovering inklusive målning (klart 2018)

Spolning av värmesystem (klart 2018)

Ventilationsrengöring (genomförd 2018)

Balkongdörrar (klart 2019)

Fönsterbyte (öppningsbara övervåning) samt ytterdörrar (klart 2022)

Pannbyten vid behov

Fönster och dörrbyten vid behov

Pågående och kommande underhåll:

Installation av solceller på garagetak Gård 4 under hösten 2023

Översyn av samtliga garageportar

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för renovering av badrum, kök och tvättstuga samt övriga utrymmen i lägenheten. Se våra stadgar.

Föreningen ansvarar för reparationer och byte av panna.

Radonmätning har inte gjorts.

ÖVRIGT

Ingen ekonomisk eller teknisk förvaltare finns. Hjälptjänst av SBC tas vid upphandling av större reparationer.

Avgiftsavisering och bokslut utförs av Ludvig & Co i Vänersborg.

Auktoriserad revisor är Martin Johansson, Revisorscentrum i Skövde.

STYRELSE

Ordförande: Sture Flod

Kassör: Sven Forsell

Sekreterare: Lenah Skärstrand

Ledamot: Magnus Olofsson

Ledamot: Niklas Hallberg

Suppleant: Leif Dahlberg

Suppleant: Bo Ekberg

ADRESS

Brf Hästängen

c/o Sven Forsell

Hästängegatan 42

462 41 Vänersborg

Telefon: 0706705739

kassor@hastangen.se